****

Совет депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет

Лебедянского муниципального района

Липецкой области Российской Федерации

66 сессия 5 созыва

РЕШЕНИЕ

09 октября 2019 года с. Куликовка Вторая № 185

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории сельского поселения Куликовский сельсовет

Лебедянского муниципального района Липецкой области,

утвержденные решением Совета депутатов сельского

поселения Куликовский сельсовет № 103 от 01.12.2017 г.

Рассмотрев представленный старшим специалистом 1 разряда администрации сельского поселения Куликовский сельсовет Юдиной Л.Ф. проект Изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10. г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 05.03.2019 г № 252-ОЗ «О порядке опраделения границ прилегающих территорий в Липецкой области», Уставом сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области,  
утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет № 103 от 01.12.2017 г.(приложение).

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Куликовский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Куликовский сельсовет К.Г.Гасанов

Приложение

к решению Совета депутатов сельского

поселения Куликовский сельсовет

Лебедянского муниципального района

от 09.10.2019г. №185

**Изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области,  
утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет № 103 от 01.12.2017 г**

Внести изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области,  
утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет № 103 от 01.12.2017 г.:

- статью 2 «Термины и определения» дополнить следующими понятиями:

-благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благлустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и раположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- земляные работы – работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет, с нарушением различных видов покрытий территорий сельского поселения, планировкой территорий под застройку и благоустройством;

- информационные элементы – элементы благоустройства информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении ( месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным муниципальным правовым актом сельского поселения;

- малые архитектурные формы – беседки, ротонды, веранды, навесы, скулбптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспосабления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка – уборка территорий с применением специализированной техники и оборудования;

- мусор – грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, иные мелкие неоднородные отходы;

- обслуживающая (эксплуатирующая) организации – организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров( соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- объекты благоустройства – территории общего пользования сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения;

- озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

- озелененные территории – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального производственного значения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

- придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и раположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- прилегающая территория – земельный участок в грпницах территории сельского поселения, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непоследственно примыкающий к границам здания, строения,сооружения, некапитального нестационарного объекта принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев)соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

- пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки;

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в соответствии с требованиями, устанавливаются:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 м от границы отведенной территории;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведенной территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;

13) для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ограждения;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 м от ограждения.

15) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ – в 25метрах по всему периметру от границы земельных участков, отведенных под кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;

- зеленые насаждения;

- проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог,проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки , занятые линейными объектами, при этом содержание полос отвода и (или) охранных зон таких объектов регулируется правилами благоустройства.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров ( в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов;

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружение, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, вторм числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий , за исключением случая установления общих( смежных) границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования, а также общей(смежной) границы с другими прилегающими территориями( для исключения вклинивария, вкрапливания, изломанности при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по перимнетру здания, строения, сооружение, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

- проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

- проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

- проектная документация по благоустройству территорий – пакет документации, основанной на стратегии развития сельского поселения Куликовский сельсовет и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится;

- специализированная организация – организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, смета, снега, льда на территории сельского поселения;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, окосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для это места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитараного состояния и благоустройства территории сельского поселения;

- элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории..

Глава сельского поселения Куликовский

сельсовет Лебедянского муниципального

района Липецкой области Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Зайцев/