|  |
| --- |
| 6 |
| Совет депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области Российской ФедерацииРЕШЕНИЕ |

16.03.2018 года с. Куликовка Вторая № 118

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет

Лебедянского муниципального района Липецкой области,

Российской Федерации

В соответствии  с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Куликовский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения Правил землепользования и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Куликовский сельсовет В.М. Какошкина

Приложение № 1

К решению Совета депутатов сельского поселения Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области № 118 от 16.03.2018г.

**Изменения в правила землепользования**

**и застройки сельского поселения Куликовский сельсовет**

**Лебедянского муниципального района Липецкой области**

**Российской Федерации**

Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки   
  
В соответствии с ч.12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) до 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.   
  
Глава 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки   
  
Внести изменения в часть III Градостротельный регламент Правил землепользования и застройки сельского поселения   
Куликовский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области»:   
  
- изложить Градостроительный регламент в следующей редакции:

Статья 8.1.1. Жилые зоны.

**Индекс зоны Ж -1А**

**.**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | -сады, огороды;  -хозяйственные постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм;  -строения для содержания мелкого домашнего скота;  -бани, сауны, бассейны индивидуального пользования при условии канализования -стоков;  парники, теплицы, оранжереи индивидуального пользования;  -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;  -для домов усадебного типа – встроенные или отдельно стоящие гаражи, а так же открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;  надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек;  -площадки для сбора мусора. | минимальный – 900кв.м.;  максимальный – 2500кв.м; | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | парковки перед объектами обслуживания | минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 1 м. | 2этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Спорт  (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м |  |
| 5 | Культурное развитие  3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства  2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для  постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |  | минимальный – 180 кв.м. максимальный 15000 кв.м. | 3м | 3 этажа | 60% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Социальное обслуживание  3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального  строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих  организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам  амбулаторно-поликлинической  медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты  здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ж -1Б**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с содержанием домашнего скота и птицы**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны | минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,3 га | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | парковки перед объектами обслуживания | минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 1 м. | 2этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Спорт  (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м |  |
| 5 | Культурное развитие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (код 2.2) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для  постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |  | минимальный – 180 кв.м. максимальный 15000 кв.м. | 3м | 3 этажа | 60% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Социальное обслуживание  ( код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального  строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих  организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам  амбулаторно-поликлинической  медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты  здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |  | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ж -2**

**Зона блокированных домов до трех этажей**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая  мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания  жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в  малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | -отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 маш/места на индивидуальный участок;  -хозяйственные постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм;  -сады, огороды, палисадники;  -теплицы, оранжереи;  индивидуальные резервуары для хранения воды;  -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);  -индивидуальные бани, надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 7 м от окружающих жилых построек;  -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);  -площадки для сбора мусора. | минимальный – 600 кв.м;  максимальный – 1500 кв.м | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны | минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,15 га | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Спорт  (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м |  |
| 5 | Культурное развитие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 60% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства  (код 2.2) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для  постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | не подлежат установлению | минимальный – 180 кв.м. максимальный 15000 кв.м. | 3м | 3 этажа | 60% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с  предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам  амбулаторно-поликлинической  медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты  здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не подлежат установлению | минимальный – 200 кв.м. максимальный 2000 кв.м. | 1 м. | 2 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ж -3**

**Зона смешанной малоэтажной застройки жилыми домами**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1  2.  3.  4.  5. | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)  Блокированнные жилые дома  (Код 2.3)  Культурное развитие  (код.3.6)  Дошкольное и начальное образование  (код 3.5.1)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (код.3.4.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений  Размещение домов блокированной застройки (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений  Библиотеки  Детские сады, итные объекты дошкольного вопитания;  Школы начальные и средние  Пункты оказания первой медицинской помощи,аптеки,кабинет практикующих врачей | * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны   * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны  не подлежат установлению  не подлежат установлению  не подлежат установлению | минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,3 га  минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,3 га  минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га  минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га  минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 3 метра  3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.)  -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60%  60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м.   При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м.   Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 6.  7.  8. | Магазины (код 4.4)  Общественное питание  (код.4.6)  Бытовое обслуживание  (код.3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 60 кв. м  Предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 16  Парикмахерские | не подлежат установлению  не подлежат установлению  не подлежат установлению | минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га  минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га  минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 1 м. | 2этажа |  | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 60% | | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ж -4**

**Зона многоквартирных жилых домов средней этажности**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны | минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,25 га | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | парковки перед объектами обслуживания | минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 1 м. | 2этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ж -Р**

**Зона развития жилой застройки**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков,  - Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстоянии не менее 7м от окружающих жилых построек  -объекты пожарной охраны | минимальный - 0,05 га;  максимальный - 0,25 га | 3 метра | -для основных строений – 3 этажа;  - для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.) | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | парковки перед объектами обслуживания | минимальный- 0,02 га;  максимальный-0,2 га | 1 м. | 2этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Статья 8.1.2. Общественно-деловые зоны.**

**Индекс зоны К-1**

**Зона объектов религиозного назначения**

**1.Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | религиозное использование ( код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | * Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала * Хозяйственные корпуса * Гостиницы, дома приезжих * Киоски, временные павильоны розничной торговли   -Общественные туалеты | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2юУсловно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ц-1.**

**Центральная зона делового общественного и коммерческого назначения.**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Общественное управление (код3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Деловое управление (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный– 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Культурное развитие (код 3.6.) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Гостиничное обслуживание (код4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный– 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Спорт (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Социальное обслуживание ( код3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Магазины (код4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 11 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 12 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 13 | Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1051) | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 14 | Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Парковки, автостоянки,  Общественные туалеты,  Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-равлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5-4.9](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1045);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Религиозное использование (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Социальное обслуживание (код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 5 этажей | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5. | рынки (код 4,3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Ц-2**

**Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Общественное управление (код3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный- 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Жилая застройка ( код 2.0) | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1-2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1021) | * Гаражи индивидуальных машин, встроенные или отдельно стоящие, открытые стоянки, но не более, чем два транспортных средства на один земельный участок. * Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения * Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы * Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)   - Бани, сауны при условии канализования стоков. | минимальный- 0,05 га;  максимальный - 0,3 га | 3 м. | для основных строений – 3 этажа;  для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м.); | 60% | При строительстве необходимо соблюдать отступы:  от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м.   * По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). * Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Банковская и страховая деятельность ( код4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Культурное развитие (код 3.6.) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Социальное обслуживание ( код3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га  (для образуемых участков) | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Магазины (код4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | -Места парковки легковых автомобилей  -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Бытовое обслуживание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3 этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 11 | Автомобильный транспорт ( код 7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 12 | Земельный участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | -Места парковки легковых автомобилей   * Элементы визуальной информации   -Общественные туалеты | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожногосервиса ( код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Религиозное использование (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,01 га | 1 м. | 3этажа | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3. | рынки (код 4,3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны ЦУ.**

**Зона учебно-образовательных учреждений**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | -площадки для хозяйственных целей;  -парковки перед объектами обслуживания;  -спортивные площадки и спортсооружения | минимальный– 0,1 га;  максимальный- 3,0 га | 10 м. | 3 этажа | 50% | - Создание выразительной застройки, художественно- декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)⃰ | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Бытовое обслуживание (код 3.3)⃰ | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны ЦЗ**

**Зона учреждений здравоохранения**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Здравоохранение (код 3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10341) | * Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств специального назначения   -Парковки, открытые автостоянки | минимальный – 0,01 га;  максимальный- 1,0 га | 1 м. | - 5 этажей | 80% | рекомендуемая площадь озеленения земельного участка -50% | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Магазины (код4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не подлежат установлению | минимальный -0,01 га;  максимальный- 1,0 га | – 1 м. | 3 этажа | 80% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Религиозное использование (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Не подлежат установлению | минимальный– 0,01 га;  максимальный- 1,0 га | – 1 м. | 3 этажа | 80% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3. | рынки (код 4,3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

Статья 8.1.3. Производственные и коммунальные зоны

**Индексы зон: П -1;П-2; ПК-3**

**Зона предприятий, производств и объектов I – II, III класса вредности**

**1.Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Строительная промышленность  (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Деловое управление (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежносте  й, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Ветеринарное обслуживание (код 3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_103101) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1031) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индексы зон: П -3;П-4**

**Зона предприятий, производств и объектов IV - V класса вредности**

**1.Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Строительная промышленность  (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Деловое управление (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежносте  й, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Ветеринарное обслуживание (код 3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_103101) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1031) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индексы зон: ПК-4**

**Зона развития производственно-коммунальных объектов**

**1.Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Строительная промышленность  (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых   -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
|  | Деловое управление (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых * Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежносте  й, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Ветеринарное обслуживание (код 3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_103101) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1031) | не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Общественное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | минимальный – 0,1 га;  максимальный- 10,0 га | 1 м. | 3 этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

Статья 8.1.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

**Индекс зоны ЗТ 1.**

**Зона автомобильного транспорта**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Земельные участки (территории ) общего пользования (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | * Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы.   - Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны ЗИ-1.**

**Зона инженерной инфраструктуры**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Коммунальное обслуживание ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,  а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**2.Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны ЗТ 2.**

**Зона железнодорожного транспорта**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Земельные участки (территории ) общего пользования (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | * Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы.   - Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Коммунальное обслуживание  ( код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не подлежат установлению | минимальный – 4 кв.м. | 0,5 м. | 1 этаж, минимальная высотаобъектов-40 м. | 80% | Для всех видов строительства линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 3 м. | * Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

Статья 8.1.5. Зоны специального назначения

**Индекс зоны СО- 1.**

**Зона кладбищ**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Ритуальная деятельность (код 12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | * Объекты эксплуатации кладбищ. * Административные объекты, связанные с функционированием кладбища * Культовые сооружения   -Парковки | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

**Индекс зоны СО- 2.**

**Зона размещения отходов производства и потребления**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Ритуальная деятельность (код 12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | * Объекты эксплуатации кладбищ. * Административные объекты, связанные с функционированием кладбища * Культовые сооружения   -Парковки | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

Статья 8.1.6. Природно- рекреационные зоны

**Индекс зоны Р 1.**

**Зона (земли) особо охраняемых природных территорий**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1051) | * Кафе, закусочные, общественные туалеты * Хозяйственные корпуса   -Парковки | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Р 2.**

**Зеленые насаждения общего пользования**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_1051) | * Кафе, закусочные, общественные туалеты * Хозяйственные корпуса   -Парковки | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Р 3.**

**Зона рекреационно-ландшафных территорий**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | * Профилактории, базы отдыха * Спортивные и игровые площадки, лодочные станции * Парковки   Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы). | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | рынки ( код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Р-4.**

**Зона озеленения специального назначения**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | * Профилактории, базы отдыха * Спортивные и игровые площадки, лодочные станции * Парковки   Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы). | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | рынки ( код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны Р-5.**

**Зоны коллективных садоводств и огородов.**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Ведение садоводства (код13.2) | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | -Строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью ( без нарушения принципов добрососедства).  -Индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки.  -Ёмкости для хранения воды на индивидуальном участке.  -Водозаборы.  -Общественные резервуары для хранения воды.  -Помещения для охраны коллективных садов.  -Площадки для мусоросборников.  -Противопожарные водоемы. | минимальный - 0,04 га;  максимальный- 0,8 га; | От границ соседнего участка до:  -основного строения-3 метра;  -хозяйственных и прочих строений-1 метр;  -туалета-1метр;  -открытой стоянки-1метр;  -отдельно стоящего гаража-1 метр;  - от стволов высокорослых деревевьев-4 метра;  -среднерослых-2 метра;  -от кустарников-1 метр. | 2этажа | 60% | Минимальные расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - расстояний от окон до стен соседнего садового дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, туалета, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.  Ограждения участков со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Ведение дачного хозяйства (код 13.3) | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | -Строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью ( без нарушения принципов добрососедства).  -Индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки.  -Ёмкости для хранения воды на индивидуальном участке.  -Водозаборы.  -Общественные резервуары для хранения воды.  -Помещения для охраны коллективных садов.  -Площадки для мусоросборников.  -Противопожарные водоемы. | минимальный – 0,04 га;  максимальный- 0,8 га; | От границ соседнего участка до:  -основного строения-3 метра;  -хозяйственных и прочих строений-1 метр;  -туалета-1метр;  -открытой стоянки-1метр;  -отдельно стоящего гаража-1 метр;  - от стволов высокорослых деревевьев-4 метра;  -среднерослых-2 метра;  -от кустарников-1 метр. | 2этажа | 60% | Минимальные расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений: - расстояний от окон до стен соседнего садового дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, туалета, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.  Ограждения участков со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#sub_10271) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

Статья 8.1.7. Зоны сельскохозяйственного использования

**Индекс зоны СХ-1**

**Зона сельскохозяйственных угодий**

1. **Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Овощеводство (код 1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Садоводство (код 1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Индекс зоны СХ- 2.**

**Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

**1.Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Птицеводство (код 1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Скотоводство ( код 1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Свиноводство (код 1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Звероводство (код1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальные-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Обеспечение сельскохозяйственного производства ( код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

1. **Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| земельных участков | объектов капитального строительства | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка | иные параметры | ограничения использования земельных участков и объектов капитального  строительства |
| 1 | Склады (код6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | минимальный -0,1га  максимальный-70,0 га | 15 м | 2этажа | 70% | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статьях 9.1-9.5](file:///D:\КУЛИКОВСКИЙ%20%20измен%20в%20ПЗЗ%202018г11.docx#Par423) Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

Статья 3.

Настоящие изменения вступают в силу с момента их официального обнародования.

Глава сельского поселения Куликовский сельсовет В.М. Какошкина